

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **15556/2021/OVDŽP/Lb** Vyřizuje Praha
Č. j.: **17454/2023/OVDŽP** **Ing. Lenka Böhmová** **14. 9. 2023**

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3. 9. 2021 podala

**Městská část Praha 16, IČO 00241598, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín,
kterou zastupuje Ing. Milan Ptáček, IČO 61486051, Prvomájová 1355/8, 153 00 Praha-Radotín**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Zklidnění Prvomájové ulice Praha-Radotín

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 357/11 (ostatní plocha), parc. č. 357/35 (ostatní plocha), parc. č. 403/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 403/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 404 (zahrada), parc. č. 528/3 (ostatní plocha), parc. č. 540/11 (ostatní plocha), parc. č. 643/2 (ostatní plocha), parc. č. 2524/1 (ostatní plocha), parc. č. 2524/2 (ostatní plocha), parc. č. 2591/1 (ostatní plocha), parc. č. 2596 (ostatní plocha), parc. č. 2611 (ostatní plocha), parc. č. 2612 (ostatní plocha), parc. č. 2613/1, parc. č. 2614/2 (ostatní plocha), parc. č. 2615 (ostatní plocha), parc. č. 2616 (ostatní plocha), parc. č. 2618 (ostatní plocha), parc. č. 2619 (ostatní plocha), parc. č. 2621 (ostatní plocha), parc. č. 2622/1 (ostatní plocha), parc. č. 2622/2 (ostatní plocha), parc. č. 2644/10 (vodní plocha) v katastrálním území Radotín.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: lenka.bohmova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 260
Fax: 234 128 999

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy komunikace Prvomájové. Stavba zahrnuje realizaci zklidňujících prvků pro zpomalení vozidel (zpomalovací prahy, vysazené plochy, plochy zeleně). Režim v ulici bude upraven na tzv. „zóna 30“, kdy dojde k omezení průjezdu nákladních vozidel. V rámci stavby dojde k úpravám odvodnění ulice, při kterých bude využit prostor pro vsakování ploch komunikace po celé její délce do stávajících nebo nových uličních vpustí. Dále dojde k rozšíření stávajících chodníků o cca 0,5 m. Veřejné osvětlení a přisvětlení přechodů pro chodce zůstane v celém rozsahu stavby stávající.

Celková délka úprav bude cca 680 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (koordinační situační výkres).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Ptáček a Ing. Jiří Průša, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011694; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a údaj o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby (autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb.)
6. Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.
7. Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - bude zachován vjezd dopravní obsluze
 - budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 - při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny
 - před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů
 - mezideponie prашného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký
 - nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu, např. plachtou
 - pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h
 - u manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje
 - bude zabezpečeno využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít
 - před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle druhu a kategorie a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem
 - původce odpadu bude vést průběžnou evidenci.

8. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
9. Včas před zahájením užívání stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy dopravního značení.
10. Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou Polici ČR předkládány k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
11. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
12. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
13. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případně výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
14. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované železniční tratě
15. Budou splněny podmínky Správy železnic, státní organizace ze dne 26. 4. 2023 č.j. S17934/US-16424/2023-SŽ-OR PHA-OPS.
16. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OR Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění podmínek Správy železnic, státní organizace ze dne 26. 4. 2023 č.j. S17934/US-16424/2023-SŽ-OR PHA-OPS. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OR Praha.
17. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, které byly doloženy k žádosti o vydání stavebního povolení a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Českomoravský cement, a.s., Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile CR a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
PPD, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 3. 9. 2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení souboru staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 29. 9. 2021 pod č.j. 17122/2021/OVDŽP vyzval stavebníka k doplnění žádosti do 31. 12. 2021 a současně společné řízení usnesením přerušil.

Dne 22. 12. 2021 stavebník žádost částečně doplnil.

Dne 27. 12. 2021 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti.

Opatřením ze dne 6. 1. 2022 č.j. 00437/2022/OVDŽP stavební úřad prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 31. 3. 2022.

Dne 31. 3. 2022 stavebník požádal o další prodloužení lhůty k doplnění žádosti.

Opatřením ze dne 11. 4. 2022 č.j. 06928/2022/OVDŽP stavební úřad prodloužil lhůtu k doplnění do 30. 6. 2022.

Dne 29. 6. 2022 stavebník požádal o další prodloužení lhůty k doplnění žádosti.

Opatřením ze dne 7. 7. 2022 č.j. 12525/2022/OVDŽP stavební úřad prodloužil lhůtu k doplnění do 31. 12. 2022.

Dne 12. 9. 2022 stavebník doložil požadované podklady.

Opatřením ze dne 3. 10. 2022 č.j. 17499/2022/OVDŽP oznámil stavební úřad zahájení společného řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 od 4. 10. 2022 do 21. 10. 2022.

Účastníci řízení uplatnili řadu námitek. V souvislosti s uplatněnými námitkami stavební úřad zjistil, že projektovou dokumentaci je nutno upřesnit a rovněž doplnit další náležitosti. Proto stavební úřad dne 23. 11. 2022 pod č.j. 20862/2022/OVDŽP vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně společné řízení usnesením přerušil.

Dne 22. 5. 2023 stavebník doplnil upravenou projektovou dokumentaci a nová stanoviska dotčených orgánů.

Opatřením ze dne 31. 5. 2023 č.j. 11013/2023/OVDŽP oznámil stavební úřad pokračování společného řízení a účastníky řízení seznámil s doplněnými podklady.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 od 2. 6. 2023 do 22. 6. 2023.

V souvislosti s podanými námitkami účastníků řízení stavebník dne 21. 7. 2023 doložil upravenou projektovou dokumentaci.

Opatřením ze dne 26. 7. 2023 č.j. 14625/2023/OVDŽP oznámil stavební úřad pokračování společného řízení a účastníky řízení seznámil s doplněnými podklady.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 od 26. 7. 2023 do 14. 8. 2023.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování v řízení pro Ing. Milana Ptáčka, Prvomájová 1355/8, 153 00 Praha-Radotín, IČ 61486051
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 2. 2. 2022, č.j. MHMP 38533/2022, sp.zn. S-MHMP 12061/2022
- Závazné stanovisko Oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 16 ze dne 16. 5. 2023, č.j. 10046/2023/OD, sp.zn. 05765/2023/OVDŽP/Mj
- Stanovisko Policie ČR ze dne 9. 5. 2023, č.j. KRPA-185641-7/ČJ-2022-0000DŽ
- Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 ze dne 22. 3. 2023, č.j. 06478/2023/OVDŽP, sp.zn. 05764/2023/OVDŽP/Sm
- Závazné stanovisko Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 (souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona) ze dne
- Sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 29. 3. 2023, č.j. MHMP 657373/2023, sp.zn. S-MHMP 0519439/2023 OCP

- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 16. 3. 2023, č.j. DUCR-16790/23/Bd, sp.zn.MP-SOP0606/23-2/Bd
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 26. 4. 2023, č.j. S17934/US-16424/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 8.9.2021, č.j. S 21130/300091581
- Vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 23.8.2021, č.j. VPD-02565/2021
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.1.2021, č.j. E03608/21
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 21.10.2021, č.j. 829633/21
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.9.2023, č.j. 230906-1606593503
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 15.3.2022, č.j. 2022/OSDS/01447
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 7.1.2022, č.j. ZADOST2021 10213.

Prokázání práva provést stavbu:

- 1) Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 357/11, 357/35, 403/1, 403/3, 404, 528/3, 540/11, 643/2, 2524/2, 2591/1, 2596, 2611, 2612, 2613/1, 2614/2, 2615, 2616, 261, 2619, 2621, 2622/1, 2644/10 v katastrálním území Radotín
- 2) Podle ustanovení § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemků nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
K realizaci stavby na pozemcích parc.č. 2524/1 katastrální území Radotín (vlastník Hlavní město Praha) a parc.č. 2622/2 katastrální území Radotín (vlastník Českomoravský cement a.s.) stavebník doložil souhlasy vyznačené na situačním výkresu.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení považuje stavební úřad podle ustanovení § 94k stavebního zákona následující osoby:

stavebník: Městská část Praha 16, IČO 00241598, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín, kterou zastupuje Ing. Milan Ptáček, IČO 61486051, Prvomájová 1355/8, 153 00 Praha-Radotín

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, Českomoravský cement a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile CR a.s., PPD, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením

přímo dotčeno) se v oznámení o zahájení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 357/12, 357/13, 357/14, 357/15, 357/16, 357/17, 357/18, 379, 380, 381, 382, 406/2, 406/3, 408, 410/1, 433, 435, 436, 453, 454, 455, 456, 457, 495, 496, 499/1, 499/2, 501/2, 507, 508, 510/1, 510/2, 522/2, 522/3, 523, 524/2, 524/3, 524/5, 524/6, 525, 526/1, 527/1, 528/2, 528/5, 528/6, 528/7, 528/10, 529/3, 530/1, 533, 534, 537, 538/1, 538/2, 540/1, 540/3, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 596/1, 596/2, 611/1, 611/2, 612, 613, 639/2, 640/1, 640/2, 643/1, 655/1, 655/2, 656/1, 657, 659, 660, 661, 2423, 2520, 2593, 2624/1, 2624/2, 2625/2, 2647/29 v katastrálním území Radotín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha-Radotín č.p. 1352, č.p. 1353, č.p. 1354, č.p. 1355, č.p. 1356, č.p. 1357, č.p. 1358, č.p. 1359, č.p. 96, č.p. 299, č.p. 950, č.p. 564, č.p. 909, č.p. 556, č.p. 516, č.p. 383, č.p. 361, č.p. 366, č.p. 122, č.p. 161, č.p. 865, č.p. 866, č.p. 703, č.p. 2271, č.p. 159, č.p. 1577, č.p. 265, č.p. 91, č.p. 1262, č.e. 2111, č.p. 951, č.p. 1568, č.p. 1122, č.p. 1291, č.p. 810, č.p. 867, č.p. 1131, č.p. 1181, č.p. 1182, č.p. 272, č.p. 147 a č.p. 820.

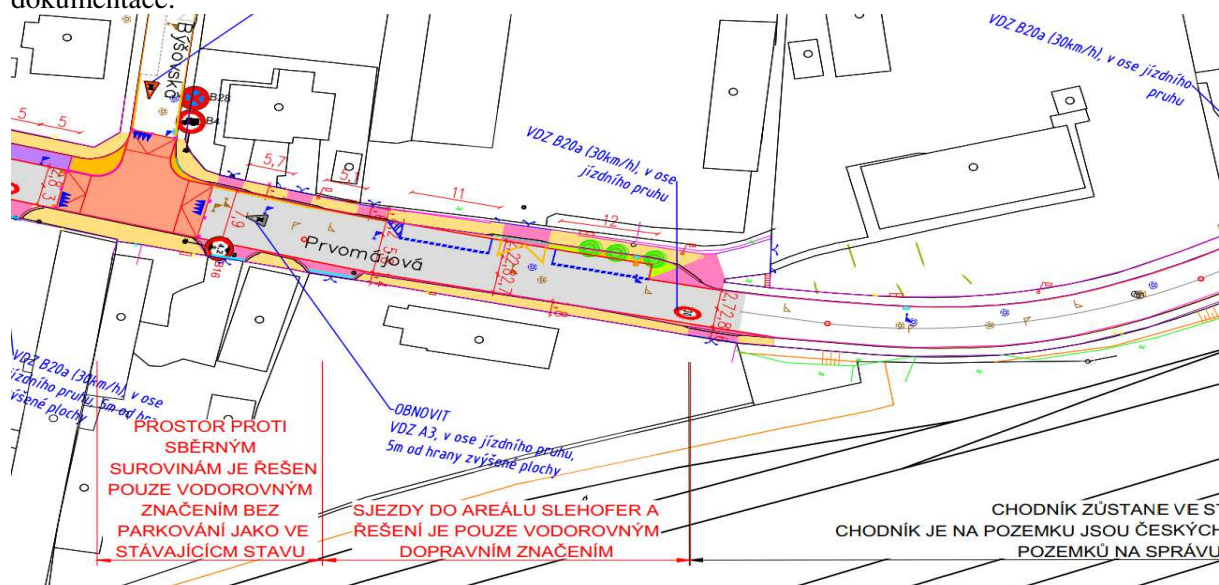
Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručují jednotlivě; účastníky podle § 27 odst.1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Účastníci uplatnili námítky.

Dne 13.10.2022 pod č.j. 18284/2022/OVDŽP 18285/2022/OVDŽP podala námítky Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.:

- *Nesouhlasíme s omezením průjezdu nákladních vozidel. Případný zákaz nebo omezení vjezdu, má přímý vliv na naši podnikatelskou činnost.*
- *Dále nesouhlasíme s realizací parkovacích stání, která omezí vjezdové a výjezdové křivky z našeho pozemku. Dojde také ke špatnému rozhledu při vyjíždění, který je již v současné době nevyhovující.*
- *S výsadbou ploch zeleně před naším pozemkem také nesouhlasíme.*

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace, viz výřez upravené projektové dokumentace:



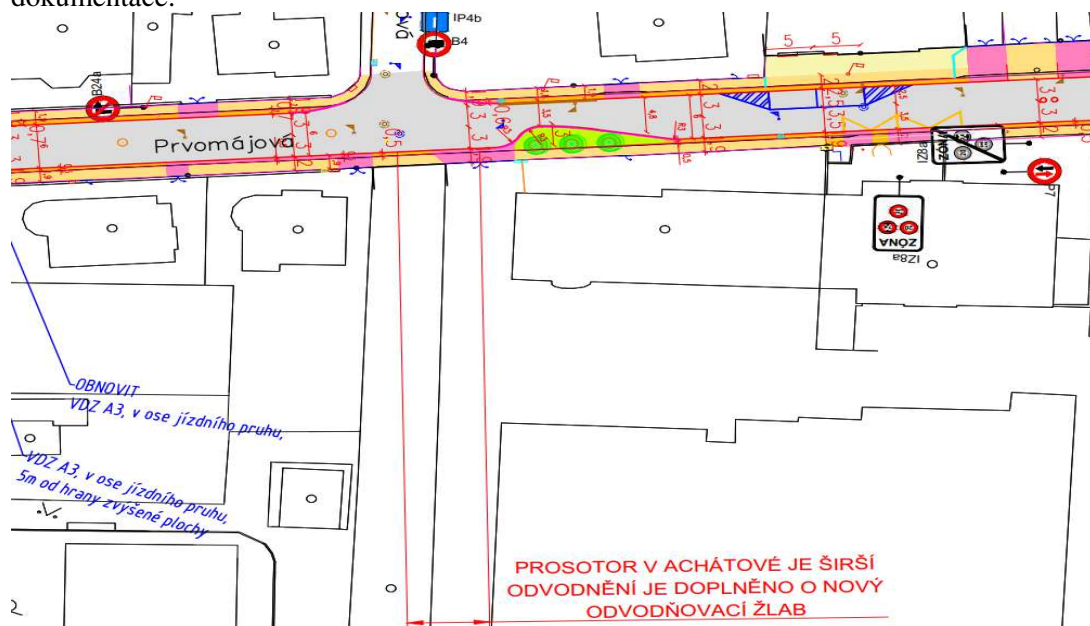
Posouzení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu je v kompetenci příslušného dotčeného orgánu na úseku dopravy a dopravní policie. Silničnímu správnímu úřadu je zákonem svěřena ochrana pozemních komunikací a bezpečnosti provozu na nich. K navrhované stavbě byla vydána souhlasná stanoviska

silničního správního orgánu a Policie ČR (závazné stanovisko Oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 16 ze dne 16. 5. 2023, č.j. 10046/2023/OD, sp.zn. 05765/2023/OVDŽP/Mj a stanovisko Policie ČR ze dne 9. 5. 2023, č.j. KRPA-185641-7/ČJ-2022-0000DŽ.

Dne 14.10.2022 pod č.j. 18323/2022/OVDŽP podala námitku společnost KOVOKLIMA-GÜRTLER, spol. s r.o.:

- *Stavební úprava komunikace Prvomájové nám znemožní nájezd hlavní branou (která je zároveň jedinou přístupovou komunikací) do našeho výrobního areálu prostřednictvím p.p.č.522/2. Předmětem podnikání naší firmy je kovovýroba, takže je nutné dovážet výrobní materiál a odvázet hotové výrobky i pomocí kamionů.*

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace, viz výřez upravené projektové dokumentace:



Dne 18. 10. 2022 pod č.j. 18410/2022/OVDŽP podala námitky Správa železnic, státní organizace:

- *Stavebník – Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín – k žádosti nepřipojil stanovisko SŽ jako vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury dle § 110 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.*

Dne 18. 10. 2022 pod č.j. 18539/2022/OVDŽP podaly námitku České dráhy a.s, Regionální správa majetku Praha.:

- *RSM obdržela dokumentaci ke stavbě dne 13.10.2022. V takto krátkém termínu nejsme schopni projektovou dokumentaci zpracovat a vydat stanovisko.*

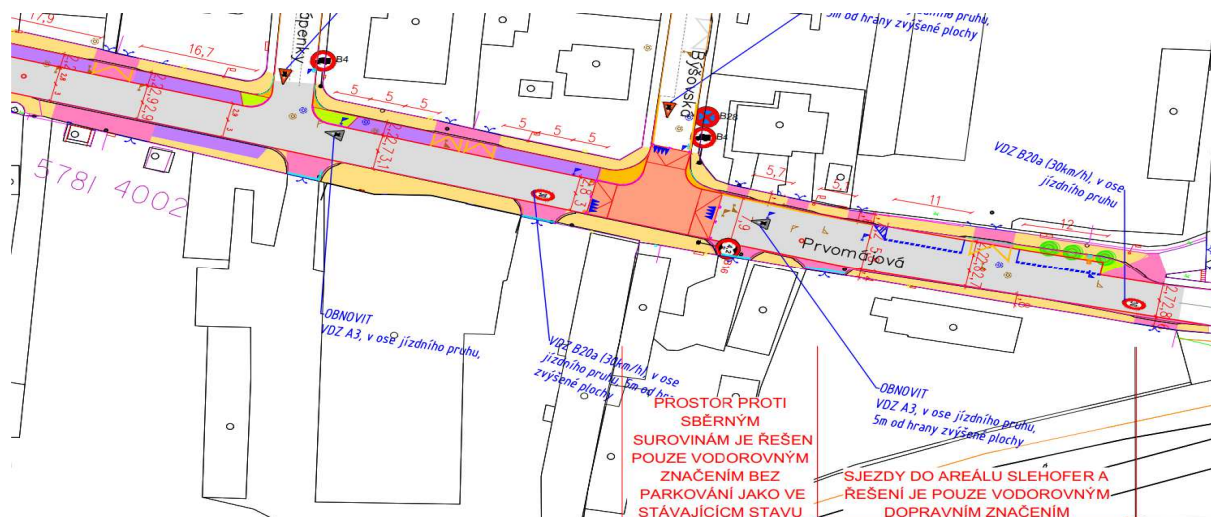
Projektová dokumentace byla upravena/zkrácena mimo pozemky ve vlastnictví Českých drah. Na pozemcích ve vlastnictví Českých drah není stavba umístěna.

Dne 19. 10. 2022 pod č.j. 18590 a 18591/2022/OVDŽP podal námitky Jiří Novák:

- *Nesouhlasím s omezením průjezdu nákladních vozidel. Případný zákaz vjezdu, nebo omezení vjezdu má negativní vliv na podnikatelskou činnost ne mém pozemku*
- *Nesouhlasím s realizací parkovacích stání, která omezí vjezd a výjezd z mého pozemku, zvláště ze „Sběrna surovin“*
- *Dovolují si upozornit, že v chodnících ul. Prvomájová jsou uloženy kabely zařízení Městský rozhlas 100V. Toto zařízení máme ve správě. Žádám tímto, aby při výstavbě akce: Zklidnění ulice*

Prvomájová Praha Radotín, byly dodrženy podmínky, zvláště při provádění zemních prací, tak, aby nedošlo k poškození kabelů Městského rozhlasu 100V.

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace, viz výřez upravené projektové dokumentace:



Dne 25. 10. 2022 pod č.j. 18862/2022/OVDŽP podala námítka Gabriela Schmutzová:

- Nezvyšovat dopravní zátěž území povolením provozu vozidel nad 3,5 t
- Zvážení potřeby sázení počtu nových stromů na úseku 100m před par.č.655/1 a 655/2
- Zvážení typologie stromu pro sadbu před par.č.655/1 a 655/2
- K rozšíření chodníků, na stávajících chodnících jsou umístěny odvodové kanálky pro svod dešťové vody.

Dne 25. 10. 2022 pod č.j. 18863/2022/OVDŽP podal námítka Václav Mihoč:

- Nezvyšovat dopravní zátěž území povolením provozu vozidel nad 3,5 t
- Zvážení potřeby sázení počtu nových stromů na úseku 100m před par.č.655/1 a 655/2
- Zvážení typologie stromu pro sadbu před par.č.655/1 a 655/2
- K rozšíření chodníků, na stávajících chodnících jsou umístěny odvodové kanálky pro svod dešťové vody.

Dne 25. 10. 2022 pod č.j. 18864/2022/OVDŽP podala námítka Emilie Marková:

- Nezvyšovat dopravní zátěž území povolením provozu vozidel nad 3,5 t
- Zvážení potřeby sázení počtu nových stromů na úseku 100m před par.č.655/1 a 655/2
- Zvážení typologie stromu pro sadbu před par.č.655/1 a 655/2
- K rozšíření chodníků, na stávajících chodnících jsou umístěny odvodové kanálky pro svod dešťové vody.

Dne 25. 10. 2022 pod č.j. 18865/2022/OVDŽP podal námítka Zdeněk Jámboř:

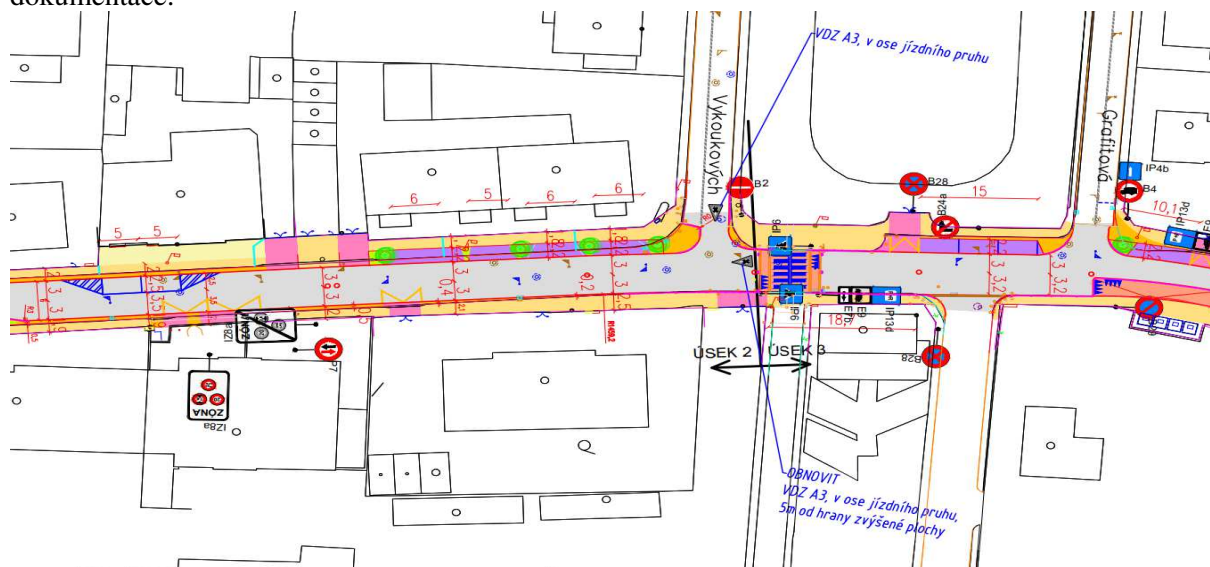
- Nezvyšovat dopravní zátěž území povolením provozu vozidel nad 3,5 t
- Zvážení potřeby sázení počtu nových stromů na úseku 100m před par.č.655/1 a 655/2
- Zvážení typologie stromu pro sadbu před par.č.655/1 a 655/2
- K rozšíření chodníků, na stávajících chodnících jsou umístěny odvodové kanálky pro svod dešťové vody.

Námítka paní Schmutzové, pana Mihoče, paní Markové a pana Jámboře jsou shodného znění.

Stavební úřad k námítkám uvádí:

Nákladní vozidla mají povolen vjezd pouze pro místní firmy.

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace, viz výřez upravené projektové dokumentace:



Dne 26.10.2022 pod č.j. 19077/2022/OVDŽP podalo námítky Společenství vlastníků nám. Osvoboditelů 1365:

- *Zásadně nesouhlasíme se zrušením 6 parkovacích míst (dle PD v I. úseku výstavby) z důvodu výsadby nových stromů v ulici Prvomájová. Vzhledem ke skutečnosti, že téměř všichni vlastníci motorových vozidel našeho bytového domu se snaží v této ulici zaparkovat (k našemu domu je veden pouze chodník) a vzhledem k plánovaným stavbám se situace se zaparkováním v centru Radotína ještě podstatně zhorší, domníváme se, že výsadba těchto stromů není nezbytná.*
- *Dále nesouhlasíme s výsadbou dalších 4ks stromů v úzkém prostoru mezi bytovými domy na pozemcích 357/13 a 357/14, kde je pouze úzký zelený pás. Výsadbou stromů dojde jak k zastínění tohoto prostoru, dále zde bude nutno odstraňovat listí a dojde i k event. poškození nových fasád zateplení domů, neboť ve větru budou větve narážet na fasádu.*
- *K předchozím bodům doplňujeme, že jsme rádi, že bydlíme v této části Prahy, která je jedna z nejzelenějších, s rozmanitou infrastrukturou a dobrou dostupností! V případě, že by bylo dobré někde doplnit zeď, ať se prosím projektant zaměří na okolí sportovního hřiště ve vnitrobloku výškových bytových domů, kde by byla výsadba vhodná a je zde volný prostor k doplnění této zeleně. Navíc by výsadba stromů zamezila jak šíření hluku, tak by zabránila „přeletům balonů“ před ochranné sítě.*
- *Další zásadní námítku podáváme k technickému řešení úpravy komunikace, které je nejen složité, drahé ale navíc velmi problematické. Když už má tedy dojít ke zklidnění této komunikace, domníváme se, že úprava omezené rychlosti na 30 km/hod. je bohatě dostačující (otázkou je kdo bude dodržovat resp. kdo bude kontrolovat). S navrhovanou úpravou celkového zúžení vozovky na méně než 6 m v celé délce ulice Prvomájová (zejména s místy v II. úseku dle PD) zúženými do jednoho pruhu NELZE souhlasit. Vždyť i za předpokladu realizace zpomalovacích pruhů dojde k zahlcení této komunikace, která se po „zkapacitnění“ budovaného průjezdu pod železnici stane vlastně druhou HLAVNÍ komunikací v Radotíně.*
- *Všemi navrhovanými úpravami dle PD dojde k podstatnému zhoršení jak životního prostředí vlivem smogu, neboť při zahuštění vozidel vlivem zpomalení a dodržování požadované rychlosti 30 km/hod nefungují správně katalyzátory vozidel (optimální výkon katalyzátoru začíná mezi 50 až 60 km/hod.). Z výše uvedeného důvodu požadujeme doplnit projektovou dokumentací studií s dotazem, k jak velkému zvýšení limitů škodlivých látek v ovzduší by došlo v ulici Prvomájová po zavedení dopravních opatření.*
- *Obdobné stanovisko máme k hluku, kdy vlivem jak retardérů, tak zejména vložením „jiných“ povrchů v místě krátkodobého parkování vozidel pro odvoz tříděných odpadů. Zde dojde po celý den, ale zejména v nočních hodinách opět ke zvýšení hluku, byť budou vozidla projíždět rychlostí 30 km/hod. (v noci se o dodržování této rychlosti dá s úspěchem pochybovat). Opět tedy požadujeme doplnit tuto dokumentaci o hlukovou studii na projektované řešení.*

- K této dokumentaci by se jistě našlo mnoho dalších připomínek, ale chtěli jsme uvést alespoň ty základní, pro nás nejdůležitější. Chápeme sice snahu se přiblížit jiným evropským městům, kde je trend zavedení omezení rychlosti vozidel na 30 km/hod. z důvodu snížení nehod a úrazů, ale předložil někdo v této dokumentaci, kolik se stalo nehod a úrazů v této ulici za posledních 10 let bez navrhovaných opatření? Nechceme použít laciný argument, že nejlepší by bylo snížit rychlost na 0 km/hod, kdy by se snížily nehody a úrazy na stejnou hodnotu.
- V dokumentaci není uvedeno, jaká vhodná výsadba stromů (viz bod 1 a 2 námitky) by zde měla být, ale bylo by vhodné se též zamyslet nad skutečností, že každý kořenový systém zeleně způsobuje devastaci svému okolí a že bude možná poškozovat jak asfaltové chodníky atd.?
- Naopak jako dobrý nápad se jeví rozšíření chodníků o cca 50 cm. Při této realizaci by mohl být odtokový systém komunikace zabudován pod chodník a nebylo by nutno provádět rozsáhlou úpravu dešťové kanalizace (jak je navrženo v PD).

K námitkám stavební úřad uvádí:

Stromy před bytovými domy byly z dokumentace vyjmuty.

Stromy mezi bytovými domy byly z dokumentace vyjmuty.

Rozsah řešeného území je pouze v ulici Prvomájová, případně v přilehlých křižovatkách.

Snížením rychlosti dochází ke snížení hluku a k plynulosti dopravy, a dochází hlavně ke zvýšení bezpečnosti chodců.

Zvýšené pojížděné a pochozí plochy budou řešeny pouze z asfaltu, s plynulým nájezdem, který zároveň fyzicky a zároveň i opticky pomocí VDZ (dále jen vodorovného značení) přiměje snížit rychlost.

Nákladní vozidla mají povolen vjezd pro místní firmy.

Byl výrazně snížen počet stromů.

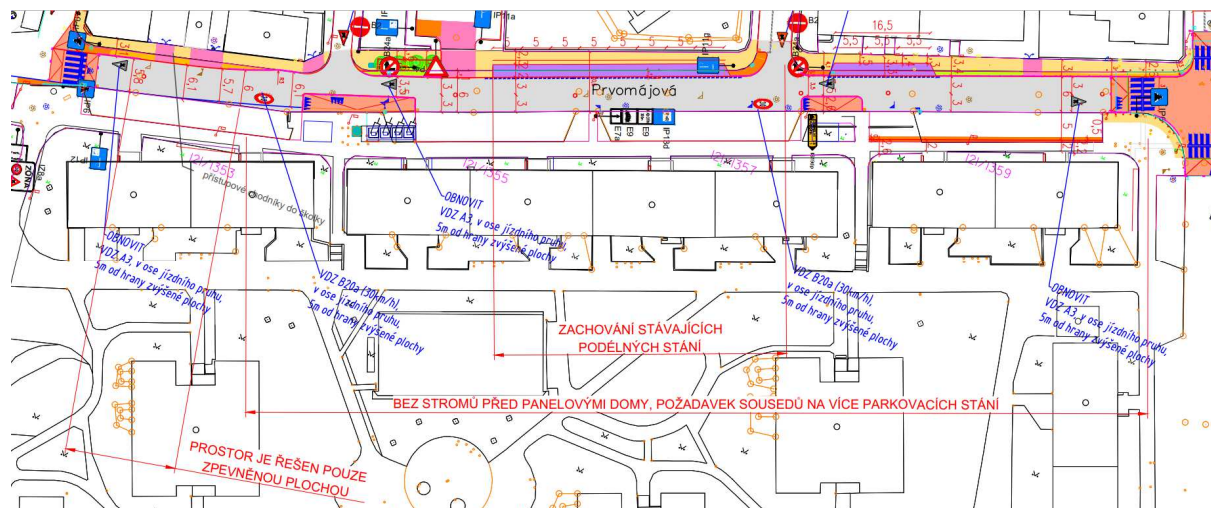
Stromy budou řešeny s ochranou protikořenovými zábranami, druhy stromů jsou navrženy v pestré skladbě v technické zprávě, součástí zprávy je množství řešení ochrany okolí stromů a ochrany samotných stromů, a návrhy stromů do městského prostředí.

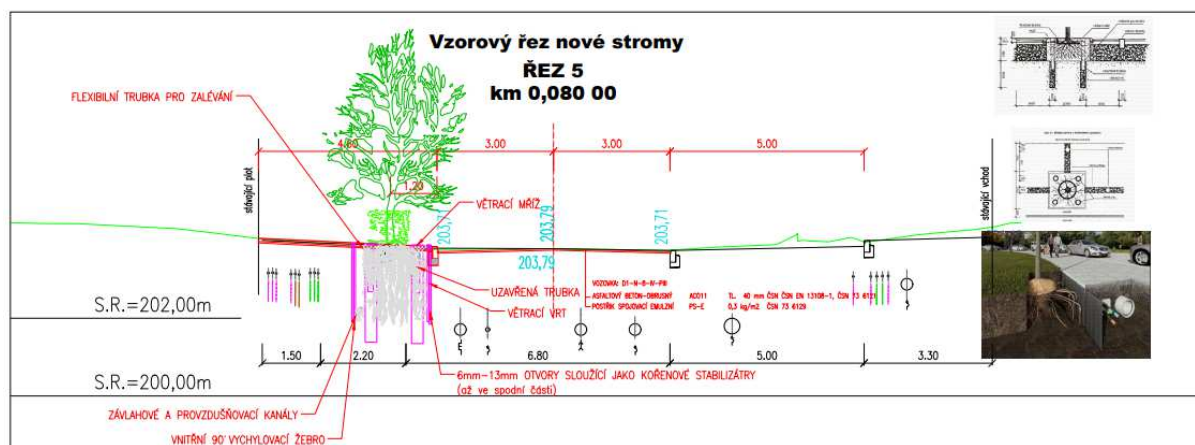
Součástí dokumentace je ve většině případů nahrazení vpustí v komunikaci za podchodíkové vpustí, případně je doplněn odvodňovací žlab. Jsou navrhovány pouze lokální úpravy v napojení na stávající kanalizaci, stávající kanalizační řady nejsou měněny ani překládány.

Dopravní řešení bylo odsouhlaseno Policií ČR jako bezpečné a plynulé. Posouzení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu je v kompetenci příslušného dotčeného orgánu na úseku dopravy a dopravní policie. Silničnímu správnímu úřadu je zákonem svěřena ochrana pozemních komunikací a bezpečnosti provozu na nich. K navrhované stavbě byla vydána souhlasná stanoviska silničního správního orgánu a Policie ČR (závažné stanovisko Oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 16 ze dne 16. 5. 2023, č.j. 10046/2023/OD, sp.zn. 05765/2023/OVDŽP/Mj a stanovisko Policie ČR ze dne 9. 5. 2023, č.j. KRPA-185641-7/ČJ-2022-0000DŽ).

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace.

Výřez upravené projektové dokumentace:





Dne 29. 10. 2022 pod č.j. 19147/2022/OVDŽP podalo námitky a připomínky Bytové družstvo Prvomájová:

- *Není zakreslen (řešen) stávající vjezd na pozemek parc.č. 526/1 k.ú. Radotín – požadujeme zachovat stávající niveletu vjezdu a předložit detailní výkres napojení (příčný, podélný řez, obalové křivky) včetně použitého materiálu*
- *Komunikační zeleň (výsadba stromů) - např. v kolizi se stožárem veřejného osvětlení č. 512839 u č.p. 1182/21, zužuje pěší průchozí profil a zabírá parkovací místa, kterých je v této lokalitě nedostatek*
- *Stavební zúžení vozovky na 3,5 m a zúžení chodníku podél pozemku parc.č. 406/2 k.ú. Radotín - jelikož se jedná o důležitou komunikaci sloužící i do budoucna pro velké množství smíšené dopravy, požadujeme zachování průjezdné šířky min. 5,5 m, která umožní plynulý průjezd ulicí Prvomájovou a šířku min. 1,5 m chodníku u navrženého šikmého stání. Po 160 letech se podařilo rozšířit tunýlek v křižovatce s ulicí Vrážská pro zlepšení propustnosti komunikace, zajištění příjezdu IZS a navržené stavební úpravy vytváří tři kolizní zúžení (před č.p. 159/26; 361/11 a 383/10; 1355/8-1357/12)*
- *Vjezdy na sousední pozemky jsou výhradně navrženy chodníkovými přejezdy, což na hodně místech není možné stavebně realizovat z důvodu zvýšení nivelety na hranici pozemků cca +10 cm = „schod“,*
- *V místech kolmých vjezdů a navazujících parkovacích stání dochází ke kolizi parkujících vozidel a vozidel vyjíždějících či zajíždějících na pozemek ležící mimo komunikaci. Kolmé zajíždění na pozemek je vzhledem k šířkovým poměrům nemožné.*

K námitkám stavební úřad uvádí:

Sjezd je řešen sníženou obrubou o 0,03m od nivelety komunikace (nikoliv šikmou, jako v původní dokumentaci).

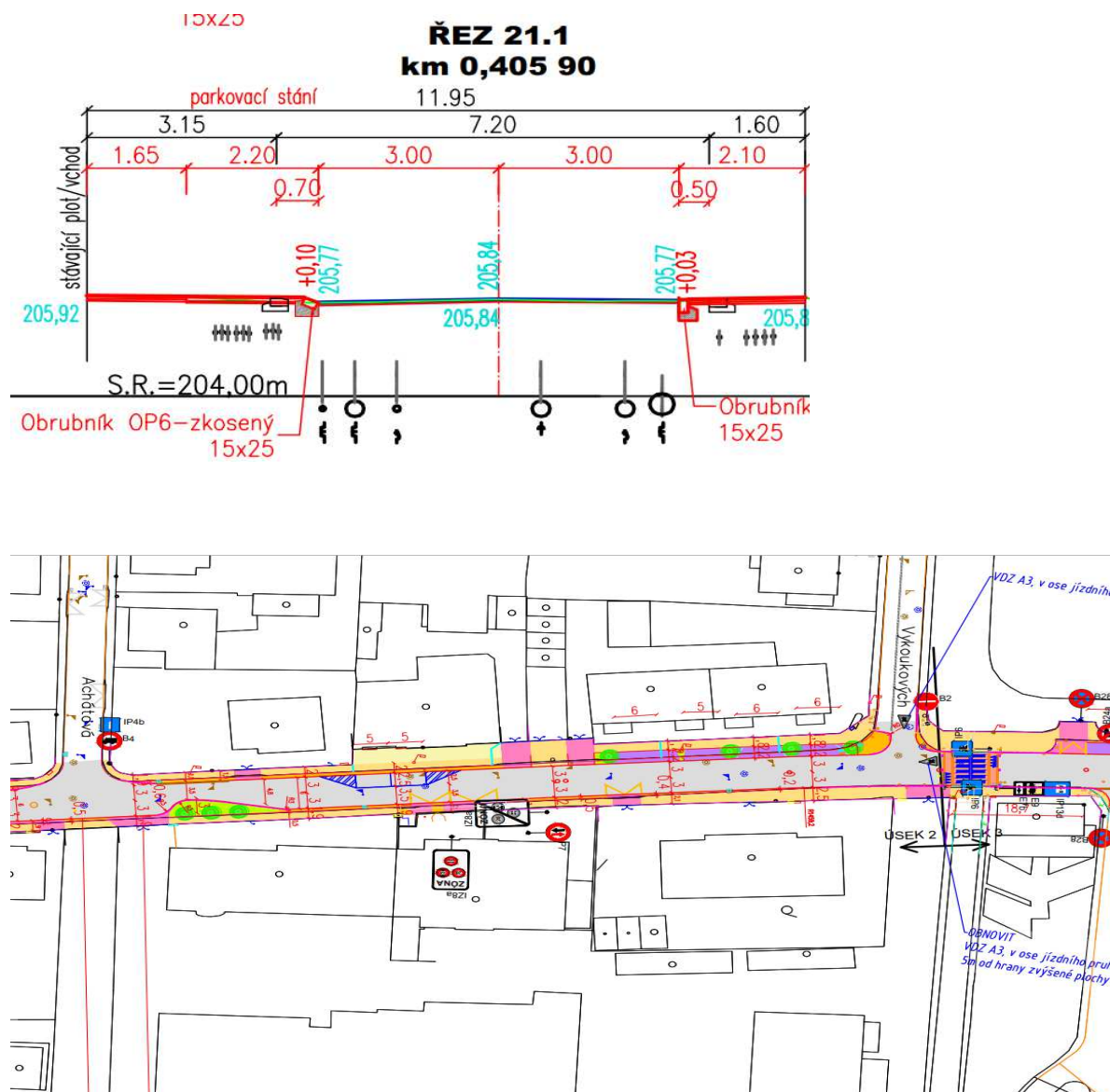
Strom byl odstraněn z návrhu.

Byl vyznačen sjezd do situace.

Posouzení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu je v kompetenci příslušného dotčeného orgánu na úseku dopravy a dopravní policie. Silničnímu správnímu úřadu je zákonem svěřena ochrana pozemních komunikací a bezpečnosti provozu na nich. K navrhované stavbě byla vydána souhlasná stanoviska silničního správního orgánu a Policie ČR (závazné stanovisko Oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 16 ze dne 16. 5. 2023, č.j. 10046/2023/OD, sp.zn. 05765/2023/OVDŽP/Mj a stanovisko Policie ČR ze dne 9. 5. 2023, č.j. KRPA-185641-7/ČJ-2022-0000DŽ

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace.

Výřez upravené projektové dokumentace:



Dne 31. 10. 2022 pod č.j. 19209/2022/OVDŽP podalo námítky BD Realita Radotín:

- Nesouhlas se stromy na místě stání - parkují zde lidé z celého sídliště a už v současné době je nedostatek parkovacích míst a tím se situace ještě zhorší. Ze silnice není jiný přístup do domu a strom se navrhuje vysadit přímo před vchodem 1353/6, a před dalšími vchody. To znemožní přepravu větších nákladů do domu a znemožní např. stěhování
- Stromy v prolukách mezi domy - stromy v proluce mezi domy Prvomájová 1353/4 a 1354/6 a i v ostatních prolukách. Kde je úzký pás zeleně u domu a v tom to pásu je naplánováno vysazení čtyř stromů. Tyto stromy budou svými větvemi zasahovat do zateplené fasády domu a tu poškodí. Při větru budou větve škrábat fasádu. Tento hluk zhorší kvalitu bydlení v přízemním bytě. Tyto stromy budou blízko domu a jejich kořeny mohou narušovat základy domu.
- Strom vedle kontejnerového stání - zde denně prochází mnoho lidí (vede zde i naučná stezka). Lidi ul Vinohrady využívají na projetí raději než jít po hlavní ulici K cementárně. Mezi zapuštěnými kontejnery a uzavřeným kontejnerovým stánkem je navržen strom. Zde už nebude místo na projetí např. kočárku apod.
- Zúžení vozovky v současné době je problém pro občany bydlící v Prvomájové (na sídlišti) vyložit a naložit věci z auta. Parkoviště před domy jsou obsazená a nakládku a vykládku musí občané dělat jen

při krátkodobém zastavení. Zúžením vozovky při nakládce a vykládce zablokují celou silnici.

- Zpomalovací prahy - zde není problém na křižovatkách. Ale před domy je zbytečné. V noci dojde ke zvýšení hlučnosti těchto prahů
- Prvomájová ulice je určena jako průjezdná i pro IZS (proto byl rozšířen můstek pod tratí). Stane se hlavní příjezd k Albertu po zavření přejezdu. Cokoliv se stane na ul. Výpadev. Bude tato ulice jediná hlavní, výrazně se zde zvedne průjezd aut. Proto se nám zdá zrušení této ulice jako hlavní, a snížení rychlosti na 30km/h. Při těchto rychlostech a podmínkách se zhorší smogová a hluková situace. Za nás špatné řešení a nesouhlasíme s ním. K této otázce požadujeme doplnit k dokumentaci studii na dopravní projektové řešení, k hluku, smogu a průjezdnosti.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Posouzení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu je v kompetenci příslušného dotčeného orgánu na úseku dopravy a dopravní policie. Silničnímu správnímu úřadu je zákonem svěřena ochrana pozemních komunikací a bezpečnosti provozu na nich. K navrhované stavbě byla vydána souhlasná stanoviska silničního správního orgánu a Policie ČR (závažné stanovisko Oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 16 ze dne 16. 5. 2023, č.j. 10046/2023/OD, sp.zn. 05765/2023/OVDŽP/Mj a stanovisko Policie ČR ze dne 9. 5. 2023, č.j. KRPA-185641-7/ČJ-2022-0000DŽ

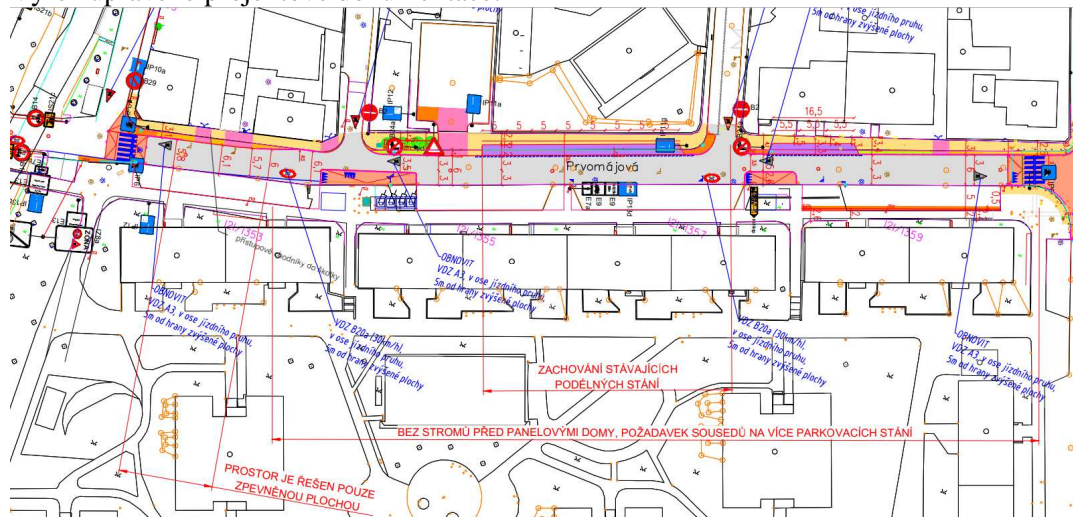
Stromy před bytovými domy a mezi bytovými byly z dokumentace vyjmuty.

Strom u kontejnerových stání byl z dokumentace vyjmut.

Zpomalovací plochy budou postaveny pouze z asfaltu a případně budou umožňovat jeho přejetí, ale primárně se budou objíždět.

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace.

Výřez upravené projektové dokumentace:



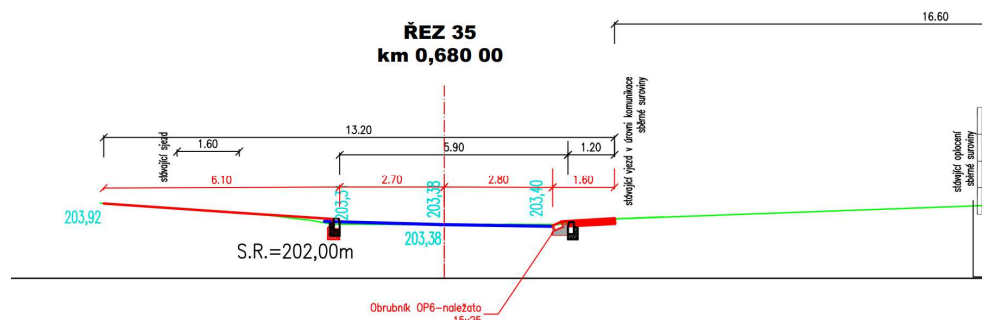
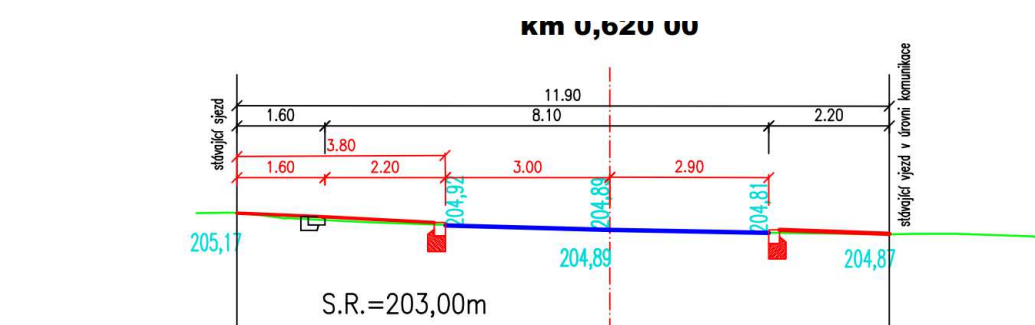
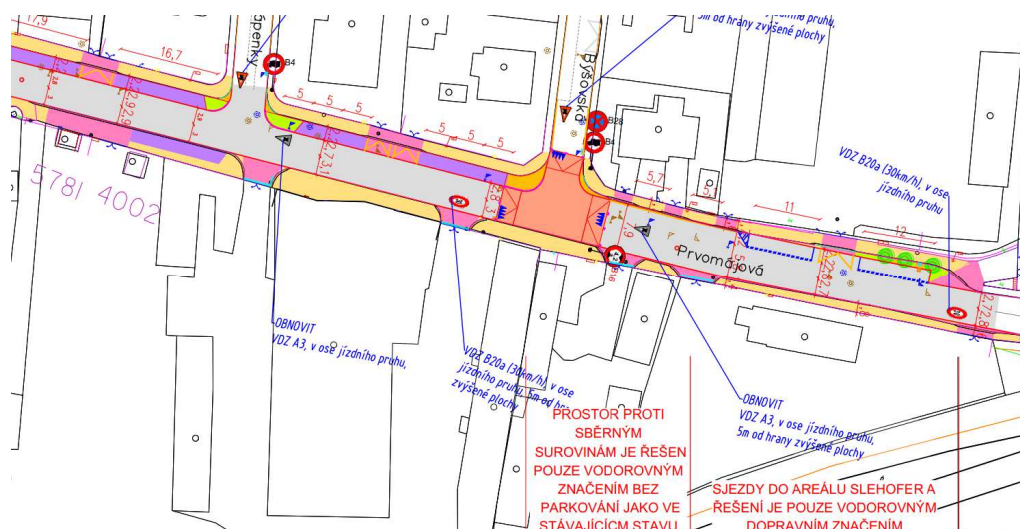
Dne 31. 10. 2022 pod č.j. 19264/2022/OVDŽP doplnil další námítky Jiří Novák:

- Ekodren ve vjezdu na můj pozemek?
- Chybí stáv. vjezd na zadní část mého pozemku, na novém návrhu není
- Upravte prosím vjezd z komunikace přes chodníkový přejezd vč. šířky sklopení obruby.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace.

Výřez upravené projektové dokumentace:



Dne 2. 11. 2022 pod č.j. 19445/2022/OVDŽP byly podány námitky Společenství vlastníků domu nám. Osvoboditelů 1366:

- *Snížení rychlosti na 30 km/hod se nám zdá jako dostačené pro navrhované zklidnění této komunikace. Proto další navrhovaná opatření uvedená v dokumentaci např. zpomalovací pruhy u vjezdů do napojovacích komunikací a zejména zúžení komunikace na několika místech do jednoho pruhu (šíře 3,5m) se nám jeví jako nadbytečná a kontraproduktivní, neboť dojde k zahlcení této komunikace po uzavření železničního přejezdu v ulici Na betonce.*
- *Zrušení několika parkovacích míst z důvodu výsadby nových stromů je problematické, neboť je již nyní v Radotíně kritický nedostatek těchto míst, které využívají i členové našeho SVJ.*

K námitkám stavební úřad uvádí:

Stromy před bytovými domy byly z dokumentace vyjmuty.

Rozsah řešeného území je pouze v ulici Prvomájová, případně v přilehlých křižovatkách.

Zvýšené pojižděné a pochozí plochy budou řešeny pouze z asfaltu, s plynulým nájezdem, který zároveň fyzicky a zároveň i opticky pomocí VDZ (dále jen vodorovného značení) přiměje snížit rychlost.

Byl výrazně snížen počet stromů.

Dopravní řešení bylo odsouhlaseno Policií ČR jako bezpečné a plynulé. Posouzení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu je v kompetenci příslušného dotčeného orgánu na úseku dopravy a dopravní policie. Silničnímu správnímu úřadu je zákonem svěřena ochrana pozemních komunikací a bezpečnosti provozu na nich. K navrhované stavbě byla vydána souhlasná stanoviska silničního správního orgánu a Policie ČR (závažné stanovisko Oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 16 ze dne 16. 5. 2023, č.j. 10046/2023/OD, sp.zn. 05765/2023/OVDŽP/Mj a stanovisko Policie ČR ze dne 9. 5. 2023, č.j. KRPA-185641-7/ČJ-2022-0000DŽ.

Na základě podaných námitek došlo k úpravě projektové dokumentace.

Dne 2.11.2022 pod č.j. 19480/2022/OVDŽP podal námitky Ladislav Poncar:

Žádám Vás, aby bylo stavebním úřadem jako znalcem dané problematiky citlivě a odborně i posouzeno, zda úpravy v Prvomájové ulici splňují všechna daná kritéria. Jedná se hlavně o změnu výšek chodníků v oblasti vjezdů na pozemky, s tím spojený odtok povrchových vod ze srážek. Dále by měl být posouzen úbytek parkovacích míst v souvislosti s výsadbou stromů i na místech která jsou určena k parkování. Obhajoba typu, že se postaví parkovací dům jsou liché protože parkovací dům jistě nebude pro občany zdarma. Bude se jednat o placenou službu. Dále posuďte možný úzký „zelený pruh“, před mým domem. Z mé zkušenosti se zeleným pruhem vedle mé garáže na rohu ulice Prvomájová x Vinohrady sděluji, že zelený pruh slouží zejména jako veřejné WC pro domácí zvířata. V létě se z pruhu line silný zápach ze zvířecích exkrementů. Nedovedu si představit, že bych měl tohle přímo před okny domu. Navíc je potřeba se o takový „zelený pruh“ starat! Byla by tím narušena pohoda našeho bydlení.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Sjezd je řešen sníženou obrubou o min. 0,03m od nivelety komunikace (nikoliv šikmou, jako v původní dokumentaci), v tomto řešení musí být navíc, ale umístěn varovný pás pro nevidomé 0,40cm široký, sjezd bude řešen v kontrastní barvě oproti chodníku (v případě šikmé obruby, která umožňuje bezpečný nájezd, by byl chodník v jedné výškové úrovni, bez varovného pásu). Odtok povrchových vod je řešen příčným sklonem a výškou nášlapu 0,03m.

Stromy před bytovými domy byly z dokumentace vyjmuty. Původní návrh počítal se zlepšením ovzduší v ulici. Parkovací stání byla nahrazena v ulici.

Zelená plocha s keři byla odstraněn z návrhu.

Dne 16.11.2022 pod č.j. 20422/2022/OVDŽP podal námitky Ludvík Sýkora:

- *Nezvyšovat dopravní zátěž území povolením provozu vozidel nad 3,5 t*
- *Zvážení potřeby sázení počtu nových stromů na úseku 100m před par.č.655/1 a 655/2*
- *Zvážení typologie stromu pro sadbu před par.č.655/1 a 655/2*
- *K rozšíření chodníků, na stávajících chodnících jsou umístěny odvodové kanálky pro svod dešťové vody.*

Ke shodným námitkám se stavební úřad již výše vyjádřil.

Po provedených úpravách a doložení upravené dokumentace dne 21.7.2023 byly v řízení uplatněny tyto námitky:

Dne 29.6.2023 podali námitky Hana a Josef Batíkovi:

- *Nový stavební prvek (záliv se zelení), který je umístěn před objekty 26, 26A v ulici Prvomájová výrazně zúží profil ulice a nesouhlasíme s tím*
- *Obecně nesouhlasíme se zúžením vozovky o cca 40 cm z každé strany, jelikož stávající chodníky jsou dostatečně průchozí a v ulici se občas vyskytují i nákladní vozidla, které zásobují některá podnikatelské subjekty v Prvomájové ulici. Stávající situace je, dle našeho názoru, vyhovující a v případě, že chceme omezit rychlost projíždějících vozidel, souhlasíme s osazením případných zpomalovacích pásů*
- *V případě zúžení vozovky o požadovaných cca 40 cm z každé strany požadujeme protažení stávajících dešťových kanálků do kanalizace před domem Prvomájová 19*

- *Nová parkovací místa v ulici zúží profil komunikace pro vozy a nesouhlasíme tedy s touto úpravou. Jediná akceptovatelná varianta je pouze něco ve smyslu K+R (zastavit max na 5 minut). Zejména pak nesouhlasíme s parkovacími místy před domem č.p. 272/19 (tento prostor je velmi často používaný spedičními společnostmi pro rychlé vyložení/naložení zásilek)*
- *Nesouhlasíme s nově osazovanou zelení mezi domy 19 a 21 (bránila by v nájezdu do dvora domu 19 a stěžovala by práci popelářům domu 21, kde mají v těchto místech přístup k popelnicím).*

K námitkám stavební úřad uvádí:

Vysazená zelená plocha se stromy tvoří překážku v průhledu a psychologicky snižuje rychlost projíždějících aut. Dopravní řešení bylo odsouhlaseno Policií ČR jako bezpečné a plynulé. Posouzení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu je v kompetenci příslušného dotčeného orgánu na úseku dopravy a dopravní policie. Silničnímu správnímu úřadu je zákonem svěřena ochrana pozemních komunikací a bezpečnosti provozu na nich. K navrhované stavbě byla vydána souhlasná stanoviska silničního správního orgánu a Policie ČR (závazné stanovisko Oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 16 ze dne 16. 5. 2023, č.j. 10046/2023/OD, sp.zn. 05765/2023/OVDŽP/Mj a stanovisko Policie ČR ze dne 9. 5. 2023, č.j. KRPA-185641-7/ČJ-2022-0000DŽ.

Stávající odvodnění střech ze sousedních pozemků je zachováno a bude prodlouženo.

Mezi objekty Prvomájová 19 a 21 bude zachována zpevněná plocha.

Posouzení záměru:

Podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, posoudil přípustnost záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dne 2. 2. 2022, č.j. MHMP 38533/2022, sp.zn. S-MHMP 12061/2022.

Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje požadavky příslušných ustanovení o umístění, povolování a provádění staveb stanovených Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), požadavky stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace splňuje požadavky příslušných ustanovení o umístování, povolování a provádění staveb.

Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověla požadovanému účelu a odolala všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Milan Ptáček

Oprávněný projektant: Ing. Jiří Průša, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011694

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených

orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním a budoucím užíváním stavby užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Grafická příloha rozhodnutí:

- koordinační situační výkres v měřítku 1:500

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje. Úkon je ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 zákona o správních poplatcích osvobozen od poplatku.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:***I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona - doručení jednotlivě:***

Ing. Milan Ptáček, IDDS: 6p7zdxs

místo podnikání: Prvomájová č.p. 1355/8, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Českomoravský cement, a.s., IDDS: 2emdkzy

sídlo: Mokrý č.p. 359, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

***II. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou
vyvěšením písemnosti na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 po dobu 15 dnů.***

III. dotčené orgány:

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

IV. ostatní:

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OMH, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PVS a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice